

Số: 740A/TB-CCTHADS

Biên Hòa, ngày 05 tháng 08 năm 2022

## **THÔNG BÁO**

### **Về việc bán đấu giá tài sản và quyền chuộc lại tài sản (lần 4)**

Căn cứ Điều 39, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014.

Căn cứ Bản án số 46/2020/DS-ST ngày 06 tháng 08 năm 2020 của Tòa án nhân thành phố Biên Hòa.

Căn cứ quyết định thi hành án số 119/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 11 năm 2020 và quyết định thi hành án số 1486/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 01 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hoà.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số 09-03/2022/HĐDV-THA-ĐN ngày 03 tháng 08 năm 2022 ký kết giữa Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hoà và Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Đông.

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 09-03/2022/TBĐGTS-MĐ ngày 03 tháng 08 năm 2022 của Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Đông.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hoà thông báo cho:

#### **Người phải thi hành án:**

Ông Bùi Văn Mạnh, bà Nguyễn Thị Tuyết.

Địa chỉ: Nhà không số, tổ 11, khu phố Thiên Bình, phường Tam Phước, thành phố Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai.

#### **Người được thi hành án:**

Bà Nguyễn Thị Hoàng Oanh.

Địa chỉ: 53, tổ 14, khu phố 5, phường Trảng Dài, thành phố Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai.

#### **Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:**

Ngân hàng HTX Việt Nam-Chi nhánh Đồng Nai.

Địa chỉ: 150A, Nguyễn Ái Quốc, phường Tân Tiến, thành phố Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai.



Được biết về việc Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Đông, địa chỉ trụ sở chính: O.65, khu phố 3, phường Tam Hòa, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai đang tổ chức bán đấu giá tài sản của ông Bùi Văn Mạnh, bà Nguyễn Thị Tuyết để thi hành Bản án (Quyết định) đã có hiệu lực pháp luật.

Tài sản bán đấu giá là: Quyền sử dụng đất có diện tích 526,8m<sup>2</sup> (trong đó có 500m<sup>2</sup> đã được cấp giấy chứng nhận, mục đích sử dụng là đất trồng cây lâu năm) thuộc thửa đất số 130 tờ bản đồ số 28 tọa lạc tại phường Tam Phước, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai đã được UBND thành phố Biên Hòa cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BR 382562 ngày 27/12/2013 cho ông Bùi Văn Mạnh và bà Nguyễn Thị Tuyết cùng đứng tên sử dụng và toàn bộ tài sản gắn liền trên đất. (Chi tiết tài sản theo chứng thư thẩm định giá số 22/CT-TTA.TĐG ngày 11/01/2022 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Trung Tín).

\* **Giá khởi điểm: 2.167.058.934 đồng** (Bằng chữ: Hai tỷ, một trăm sáu mươi bảy triệu, không trăm năm mươi tám ngàn, chín trăm ba mươi bốn ngàn đồng). Giá này chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí.

\* **Khoản tiền đặt trước: 433.412.000 đồng** (Bằng chữ: Bốn trăm ba mươi ba triệu, bốn trăm mười hai ngàn đồng) tương đương với 20% giá khởi điểm.

\* **Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ.**

\* **Hình thức đấu giá và phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

\* **Thời hạn và địa điểm xem tài sản:** Từ 07 giờ 00 phút ngày 08/08/2022 đến 16 giờ 30 phút ngày 26/08/2022 tại nơi có tài sản.

\* **Thời hạn, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ và phát phiếu trả giá; điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá.**

\* **Thời hạn, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ và phát phiếu trả giá:**

Từ 07 giờ 00 phút ngày 08/08/2022 đến 16 giờ 30 phút ngày 26/08/2022 tại 0.65 (tầng trệt), khu phố 3, phường Tam Hòa, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai - ĐT: 0251.626.5508.

Khi đăng ký tham gia đấu giá, người tham gia đấu giá được nhận phiếu trả giá, được hướng dẫn về cách ghi phiếu, thời hạn nộp phiếu trả giá và buổi công bố giá.

\* **Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:**

Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính được đăng ký tham gia đấu giá trừ các trường hợp được quy định tại Khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016, cụ thể như sau:

- Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;

- Người làm việc trong tổ chức đấu giá tài sản thực hiện cuộc đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản;

- Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật;

- Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người quy định tại điểm 3 Điều này;

- Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó.

**\* Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản:**

**+ Đối với cá nhân:**

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá tài sản (theo mẫu, có dấu Công ty);

- Bản cam kết xem tài sản đấu giá (theo mẫu, có dấu Công ty);

- Giấy CMND/CCCD/Hộ chiếu, Sổ Hộ khẩu (Sao y hoặc mang bản chính để đối chiếu);

- Trong trường hợp ủy quyền cho người khác tham gia đấu giá phải có giấy ủy quyền, CMND/CCCD/Hộ chiếu của người được ủy quyền (sao y). Giấy ủy quyền được lập theo quy định của pháp luật;

- Các giấy tờ liên quan đến việc đủ điều kiện mua tài sản đấu giá theo quy định pháp luật.

**+ Đối với tổ chức:**

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá tài sản (theo mẫu), đóng dấu, ký tên của Người có thẩm quyền. Trong trường hợp cấp phó ký thay phải kèm theo Giấy ủy quyền hợp lệ;

- Bản cam kết xem tài sản đấu giá (theo mẫu), đóng dấu, ký tên của Người có thẩm quyền. Trong trường hợp cấp phó ký thay phải kèm theo Giấy ủy quyền hợp lệ;

- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp (Sao y hoặc mang bản chính để đối chiếu);

- Giấy chứng nhận đăng ký mẫu dấu doanh nghiệp (Sao y hoặc mang bản chính để đối chiếu);

- Trong trường hợp ủy quyền cho người khác tham gia phải có giấy ủy quyền hoặc các giấy tờ chứng minh người đại diện tham gia đấu giá hợp lệ; CMND/CCCD/Hộ chiếu của người ủy quyền và người được ủy quyền (sao y). Giấy ủy quyền được lập theo quy định của pháp luật;

- Các giấy tờ liên quan đến việc đủ điều kiện mua tài sản đấu giá theo quy định pháp luật.

Người đến đăng ký mua tài sản đấu giá phải đúng đối tượng, xuất trình giấy CMND/CCCD hoặc Hộ chiếu để kiểm tra (riêng đối với tài sản là bất động sản cần



bổ sung thêm sổ hộ khẩu hoặc giấy xác nhận nơi cư trú). Trong trường hợp đăng ký thay phải có giấy ủy quyền hợp lệ.

**\* Thủ tục tham gia đấu giá:**

Khi đến tham gia đấu giá tài sản, người tham gia đấu giá phải mang theo bản chính CMND/CCCD/Hộ chiếu hoặc Sổ hộ khẩu.

**\* Thời gian nộp tiền đặt trước, thời gian thu phiếu trả giá:**

**\* Thời gian nộp tiền đặt trước:** Trong giờ hành chính (từ 07 giờ 00 phút đến 16 giờ 30 phút) các ngày 24/08/2022, 25/08/2022 và 26/08/2022, trừ trường hợp tổ chức đấu giá tài sản và người tham gia đấu giá có thỏa thuận khác nhưng phải trước ngày mở cuộc đấu giá.

**\* Thời gian nộp phiếu trả giá:** Trong giờ hành chính (từ 07 giờ 00 phút đến 16 giờ 30 phút) các ngày 24/08/2022, 25/08/2022 và 26/08/2022, người tham gia đấu giá mang Giấy nộp tiền đặt trước và phiếu trả giá đã được phát đến Công ty Đấu giá hợp danh Miền Đông để được hướng dẫn nộp phiếu theo quy định.

**\* Thời gian, địa điểm tổ chức mở thùng phiếu công bố kết quả trúng đấu giá:** Lúc 09 giờ 00 phút ngày 29/08/2022 tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Miền Đông - Địa chỉ: 0.65 (tầng trệt), khu phố 3, phường Tam Hòa, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

**Lưu ý:** Trước khi mở cuộc bán đấu giá tài sản 01 ngày làm việc, ông Bùi Văn Mạnh, bà Nguyễn Thị Tuyết có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Ông Mạnh, bà Tuyết có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết./.

**Nơi nhận:**

- Tổng cục THADS (để đăng tải);
- Cục THADS tỉnh Đồng Nai (để đăng tải);
- Viện KSND TP Biên Hòa (để ks);
- Đương sự (để biết);
- Người có QLNVLQ (để biết);
- Lưu VT + HS.



**Cao Minh Hoài**